





6. Wonen, Recreëren en Veiligheid

Coalitieakkoord 2022-2026

Rijssen-Holten is een prachtige gemeente om te wonen en te recreëren. Wonen in een goed, duurzaam en betaalbaar huis is een basisbehoefte, geen luxe voor slechts enkelen. In een gemeente met een prachtig nationaal park zetten we volop in op vormen van recreatie die passen bij deze omgeving. Daarnaast is veiligheid een belangrijke basisvoorwaarde voor een gemeente waarin je fijn kan wonen, werken en leven.

Wonen

De lokale vraag naar betaalbare, duurzame woningen vraagt om een actief grondbeleid. Op die manier hebben we meer invloed op de kansen en behoeftes op de woningmarkt. We maken een integrale lange termijnvisie voor woningbouw (zowel op kwaliteit als kwantiteit) die aansluit op de lokale vraag en duurzame opgaves, maar die ook rekening houdt met de schaarse beschikbare ruimte. We hebben hierbij specifiek aandacht voor voldoende betaalbare huur- en koopwoningen, waarbij we ook kijken naar stimuleringsmaatregelen voor de betaalbaarheid van de sociale sector. Ook stimuleren en faciliteren we innovatieve woonvormen.

Recreatie en toerisme

Onze gemeente is een prachtige plek om te recreëren en te ontspannen. We gaan aan de slag met de nieuwe visie op recreatie en toerisme waarbij de begrippen duurzaam, actief en gezond centraal staan. De fiets- en wandelroutes in onze gemeente zijn belangrijke trekpleisters waarin we willen investeren. Er is ruimte voor het verhogen van de toeristenbelasting om deze investeringen te kunnen doen. Samen met onze partners promoten we daarnaast het Nationaal Park Sallandse Heuvelrug & Twents Reggedal. Ook willen we onze recreatiewoningen en parken vitaal en veilig houden. Hierover gaan we in gesprek met eigenaren, besturen en bewoners.

Veiligheid

Iedereen wil zich veilig voelen in de eigen leefomgeving. We werken daarom actief en wijkgericht samen met onder andere inwoners, maatschappelijke partners, politie, ondernemers en woningcorporaties op het gebied van veiligheid. Vroegtijdige signalering vraagt om ogen en oren in de wijk, onder meer van wijkagenten en gemeentelijke handhavers. We zetten niet alleen in op veiligheid op straat, maar hebben ook aandacht voor een veilige thuissituatie waarin kinderen liefdevol opgroeien.

Ondermijning

Ondermijning is een steeds vaker voorkomend fenomeen dat vraagt om een lokale aanpak. We willen de komende jaren de bestaande aanpak tegen ondermijning intensiveren en zijn ons ervan bewust dat dit arbeidsintensief is. Tegen georganiseerde criminaliteit - bijvoorbeeld in ons buitengebied - treden wij hard op in samenwerking met justitiële partners, inwoners, ondernemers, politie en handhavers. Ook de wet Bibob passen we toe om schimmige activiteiten te stoppen.

Drugsproblematiek

De zorgen rondom drugsproblematiek in Rijssen-Holten zijn de afgelopen jaren toegenomen. Overlast gaat te vaak gepaard met drugs en geweld en zorgt ervoor dat al kwetsbare jongeren verder afglijden. Samen met partners zetten we in op een integrale aanpak om problematiek vroeg te signaleren en structurele oplossingen te vinden. Hierbij gaan we wijkgericht en met behulp van data aan de slag. Zorg en veiligheid zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Aan de voorkant zetten we dan ook in op preventie en voorlichting, aan de achterkant hebben we een zerotolerancebeleid als het gaat over handhaving.

In welke lokale en regionale beleidsstukken is het beleid omschreven?

Wonen

beleidsstuk	Jaar van vaststelling	Herziening/evaluatie	Vastgesteld door college (c) burgemeester (b) of raad (r)
-------------	-----------------------	----------------------	---

1. Structuurplan De Liesen (pdf)	2007	Geen herziening voorzien	r
2. Structuurvisie Het Opbroek (pdf)	2020	Geen herziening voorzien	r
3. Structuurvisie Rijssen-Holten (pdf)	2012	Wordt Omgevingsvisie	r
4. Welstandsnota Rijssen-Holten (pdf) (Holten kern en wonen, Rijssen wonen, Rijssen kern, Rijssen bedrijven)	2012/2013	Gaat op in Omgevingsvisie/plan	r
5. Nota inbreidingsbeleid (pdf)	2014	Geen herziening voorzien	r
6. Gebiedsvisie Stokmansveld (pdf)	2014	Geen herziening voorzien	r
7. Structuurvisie Centrum Rijssen 2025 (SCR2025) (pdf)	2016	Gaat op in Omgevingsvisie	r
8. Woonvisie 2021 t/m 2023 (pdf)	2021	2023	r
9. Woningbouw 2017-2021 (pdf)	2021	2023	r
10. Uitgangspunten Grondbeleid (pdf)	2017	Eind 2022	r

Recreëren

beleidsstuk	Jaar van vaststelling	Herziening/evaluatie	Vastgesteld door college (c) burgemeester (b) of raad (r)
10. Landschapsontwikkelingsplan (deel 1 gebiedsbeschrijving (pdf), deel 2 gebiedsvisie (pdf), deel 3 projectenbundel (pdf), kaart deelgebieden (pdf), visiekaart A3 (pdf))	2008	Gaat op in Omgevingsvisie	r
11. Ruimtelijke horecavisie Rijssen-Holten 2021 (pdf)	2021	Geen herziening voorzien	r

12. Holten Hogerop/Heerlijk Holten beleidsvisie (pdf)	2010	Geen herziening voorzien	r
13. Kadernota Landelijk gebied (pdf)	2011	Gaat op in Omgevingsvisie	r
14. Integraal herzien bestemmingsplan Buitengebied (regels (HTML), toelichting (HTML), bijlage bij de regels (HTML), bijlage bij de toelichting (HTML), vaststellingsbesluit (pdf)	2012	Gaat op in gemeentebreed omgevingsplan	r
15. Twentse kracht groene metropool Twente (uitvoeringsprogramma en gebiedsontwikkeling) (pdf)	2014	Geen herziening voorzien	c
16. Ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied (HTML)	2015	Gaat op in Omgevingsplan	r
17. Visie vrijetijdseconomie Rijssen-Holten (pdf)	2017	Gaat op in Omgevingsvisie	r

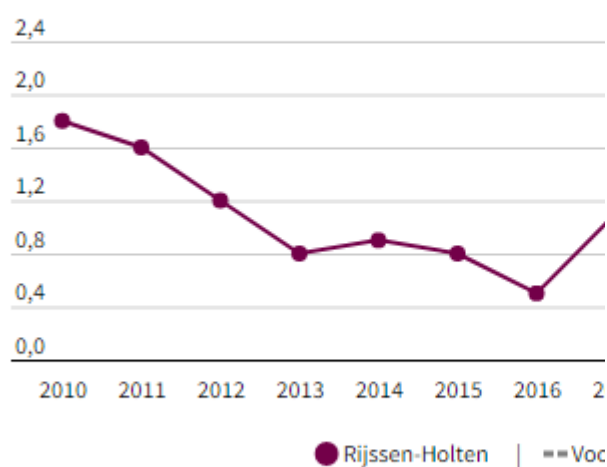
Veiligheid

beleidsstuk	jaar van vaststelling	herziening/evaluatie	Vastgesteld door college (c) burgemeester (b) of raad (r)
18. Beleidsregels bestrijding voetbalvandalisme en ernstige overlast gemeente Rijssen-Holten 2013 (HTML)	2013	Afhankelijk van eventuele wetswijziging	b
19. Damoclesbeleid (HTML)	2019	Afhankelijk van regelgeving	b
20. Beleidslijn BIBOB 2021 (HTML)	2021	Geen herziening voorzien	c/b
21. Horecaconvenant (pdf)	2018	2023	b
22. Integraal Veiligheidsbeleid "Veiligheid maak je samen!" gemeente Rijssen-Holten (pdf)	2021	Geen herziening voorzien	r

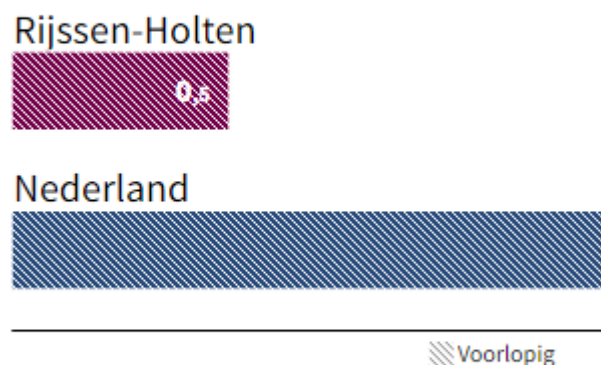
Verplichte beleidsindicatoren BBV

Voor meer informatie klik op de afbeelding of ga naar <https://rijssen-holten.incijfers.nl/>

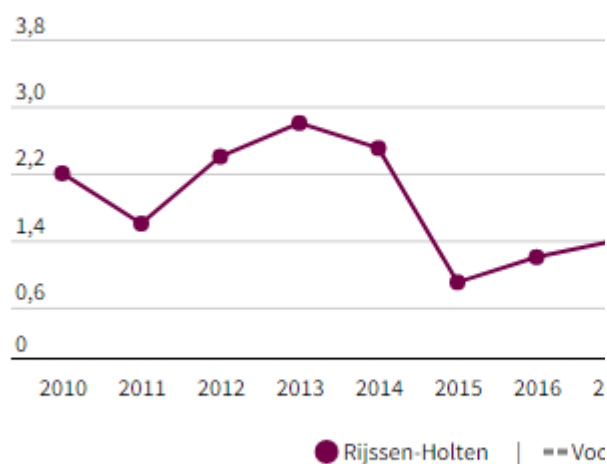
Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners



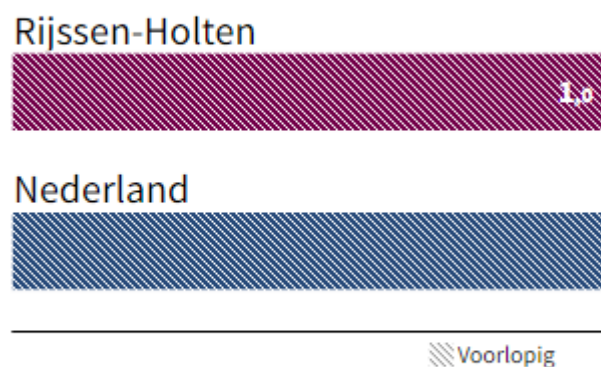
Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners



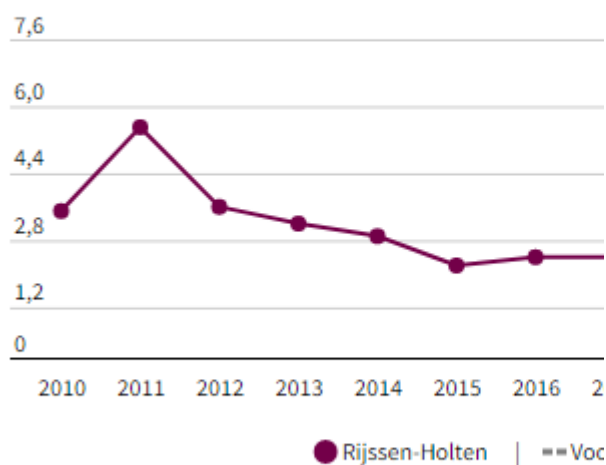
Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners



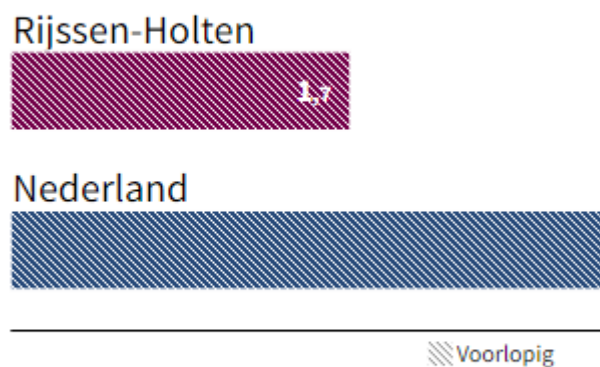
Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners



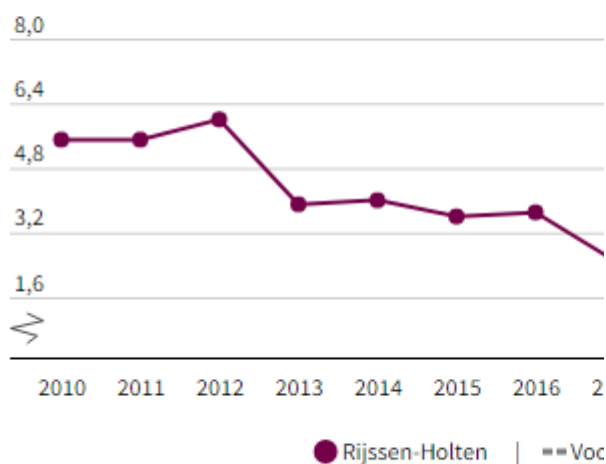
Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners



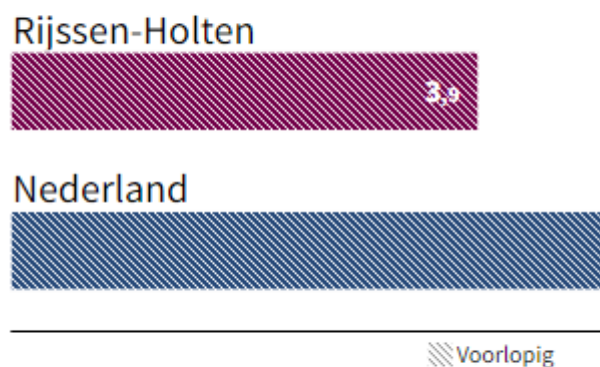
Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners



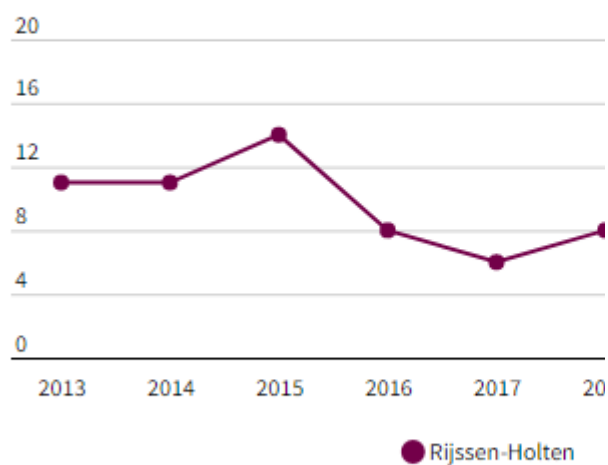
Vernielingen en beschadigingen (i ruimte) per 1.000 inwoners



Vernielingen en beschadigingen (i ruimte) per 1.000 inwoners



Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren



Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren

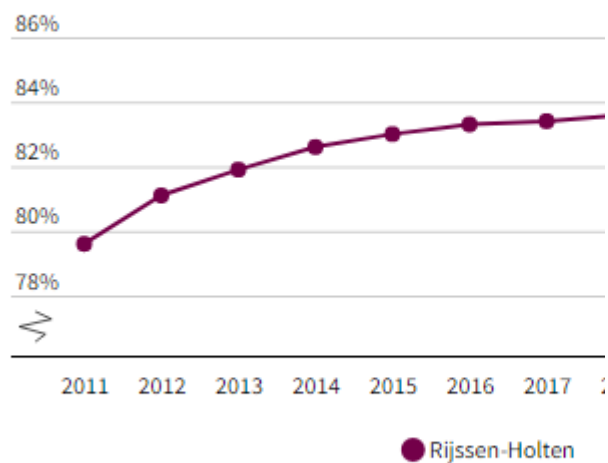
Rijssen-Holten



Nederland



Demografische druk



Demografische druk

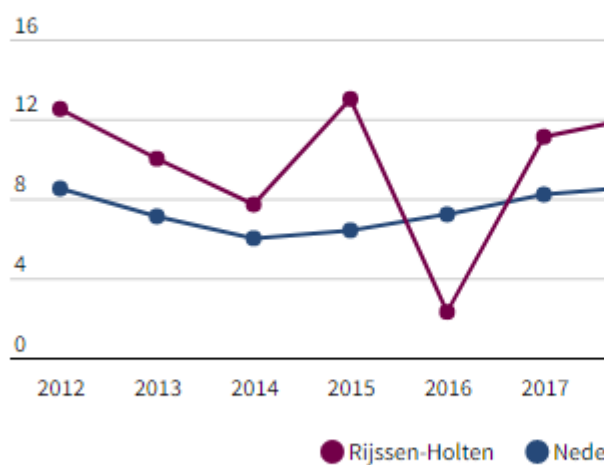
Rijssen-Holten



Nederland

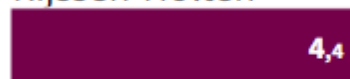


Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen



Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen

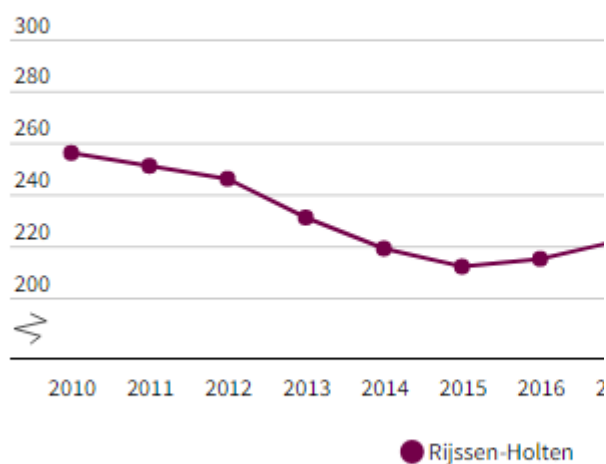
Rijssen-Holten



Nederland



Gemiddelde WOZ-waarde woning x €1.000



Gemiddelde WOZ-waarde woning x €1.000

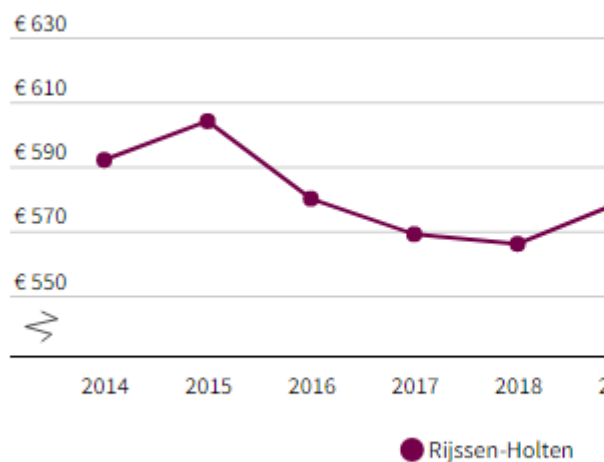
Rijssen-Holten



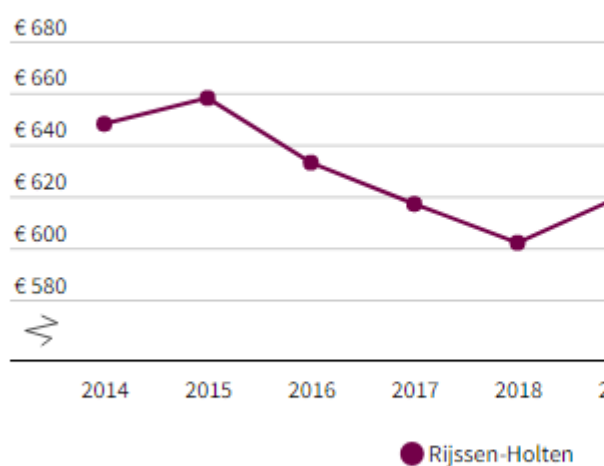
Nederland



Gemeentelijke woonlasten éénper



Gemeentelijke woonlasten meerp



Gemeentelijke woonlasten meerp

Rijssen-Holten



Nederland

"Onbekende waarde"

Prioriteiten 2023

onderwerp	voorstel 2023	Structureel /incidenteel
1 Gebiedsmakelaar	Continuering inzet gebiedsmakelaar	65.000 str.

2	Leader	Continuering Leader 2023-2027 ten behoeve van vitaal platteland	25.000 str.
3	Nationaal park Sallandse Heuvelrug	Deel blijven uitmaken van het stelsel van Nationale Parken in Nederland	35.000 str.
4	Herkenbaar maken monument Waerdenborch	Herkenbaar en beleefbaar maken van historie van Holten	30.000 inc.
5	Herijken Woonvisie	Update Woonvisie in 2023	25.000 inc.
6	Innovatieve woonvormen	Stimuleren en faciliteren innovatieve woonvormen	25.000 inc.
7	Nieuw initiatievenproces Ruimtelijk Domein	Digitaal initiatievenproces in het kader van de Omgevingswet, ter verbetering van de dienstverlening	275.000 inc.
8	Betaalbaarheidsfonds sociale koopwoningen	Extra steun voor sociale koopwoningen organiseren	250.000 inc.

Toelichting prioriteiten en actuele ontwikkelingen

Prioriteiten

Acties

Gebiedsmakelaar

Omschrijving (toelichting)

Het buitengebied en zijn bewoners vormen een belangrijke economische pijler en dragen bij aan landschapsonderhoud. Er komen veel nieuwe ontwikkelingen af op de ondernemers in het buitengebied: provinciale opkopingsregelingen, stikstofproblematiek, verplichte bedrijfsbeëindigingen vanwege economisch of zwak sociaal perspectief. De gebiedsmakelaar heeft op een laagdrempelige manier keukentafelgesprekken gevoerd en is een onmisbare schakel geworden. Niet alleen vanuit het perspectief vanuit het ruimtelijk domein leveren deze gesprekken winst voor ons op, ook het sociaal domein wordt betrokken. Gezien de gedane investeringen zou continuering van de inzet gewenst zijn. In 2023 investeren we extra in kennisoverdracht.

Voortzetten LEADER

Omschrijving (toelichting)

Leader draagt bij aan een duurzame plattelandseconomie, het verstevigen van de relatie tussen landbouw, voedsel en stad. Via samenwerking en verbinding wordt het platteland sociaal en economisch vitaal gehouden. Leader draagt ook bij aan het profileren van de regio op recreatief toeristisch gebied door het realiseren van stad-land arrangementen en draagt bij aan economische groei en behoud en groei van de werkgelegenheid. De rol van de gemeenten is 2-ledig; De gemeente draagt jaarlijks € 2.500,- bij aan de organisatiekosten (t/m 2025 beschikbaar) en € 25.000,- wordt jaarlijks ingezet voor de cofinanciering, te weten 12,5 % van de totale investering. Onze gemeente doet al mee aan Leader sinds 2007. Daarbij is een breed scala aan projecten gerealiseerd, waaronder diverse Kulturhusen, Informatiecentrum Canadese begraafplaats, Leemspoor, Trefpunt Espelo en het Bikepark.

Nationaal park Sallandse Heuvelrug

Omschrijving (toelichting)

Op dit moment werken we samen met 18 partners aan de verkenning van het Nationaal Park Sallandse Heuvelrug en Twents Reggedal Nieuw Stijl. De samenwerking gebeurt op basis van het Ambitieplan Nationaal Park Sallandse Heuvelrug en Twents Reggedal. Het Rijk en provincie subsidiëren het proces van deze verkenning. Ook dragen alle deelnemende gemeenten jaarlijks € 10.000,- bij aan het proces. Daarnaast wordt er gewerkt aan het activiteitenplan, waarbij een eerste aanzet wordt gegeven aan de uitvoering van de thema's uit het ambitieplan. In dit stadium is jaarlijks € 25.000 euro nodig als (co)financiering van projecten op het gebied van herkenbaarheid/zichtbaarheid, het versterken van biodiversiteit, het zoeken naar nieuwe verdienmodellen met en voor de agrarische sector en de uitvoering van gebiedsmarketing en communicatie. Zo is er de afgelopen jaren geïnvesteerd in onder andere het programma Salland Boert en Eet Bewust, wordt er gewerkt aan de heideboerderij de Borkeld, is het informatiepunt op het Holterbergplein vernieuwd. Onze (co)financiering van het huidige programma is t/m 2022 geregeld.

Herkenbaar maken monument Waerdenborch

Omschrijving (toelichting)

We zetten in op het herkenbaar en beleefbaar maken van de historie en ontstaansgeschiedenis van Holten. Door een plan te maken om het archeologische monument De Waerdenborch meer herkenbaar te maken. Daarnaast om een mogelijk archeologisch monument nabij de begraafplaats in Holten nader te onderzoeken. Deze is mogelijk nog ouder dan de Waerdenborch en kan wijzen op de aanwezigheid van een Motteburcht uit de 11e eeuw. Dit draagt bij aan de versterking van de cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Daarnaast biedt het toeristische en onderwijskundige kansen.

Herijken Woonvisie

Omschrijving (toelichting)

De woonvisie is het sturingsdocument voor de woningbouwplannen in Rijssen -Holten. De basis voor de woonvisie is onder andere het periodieke woningmarktonderzoek. Daar geven we in 2022 samen met de corporaties invulling aan. Daarnaast staat de actualisatie van de "Verkenning inbreidingslocaties" voor 2022 op de rol. Beide items vormen de basis voor de herijking van de Woonvisie in 2023.

Innovatieve woonvormen

Omschrijving (toelichting)

In het coalitieakkoord 2022 - 2026 is opgenomen dat we de komende jaren innovatieve woonvormen stimuleren en faciliteren. Gesprekken daarvoor zijn en worden gevoerd. Het moet echter niet bij praten blijven, maar ook tot uitvoering komen. Innovatieve woonvormen (met bijvoorbeeld ook vormen van zorg) dragen bij aan de wijzigende woonbehoefte van onze inwoners. Om de innovatie aan te jagen en te faciliteren is soms wat "oliegeld" nodig. Vandaar dat we voorstellen in de komende jaren incidenteel een bedrag beschikbaar te stellen.

Nieuw initiatievenproces Ruimtelijk Domein

Omschrijving (toelichting)

Vooruitlopend op de invoering van de Omgevingswet wordt ook het nieuwe ruimtelijke initiatievenproces ingericht. Dit leidt tot een verbeterde dienstverlening naar burgers. Nieuw in dit ruimtelijke initiatievenproces is dat we gaan werken met één ingang (kanaalsturing), dat initiatieven integraal besproken worden op de behandelafel en van daaruit naar verschillende vervolgroutes kunnen gaan (snelle service, binnen-of buitenplanse tafels of reguliere vergunningaanvraag). Om dit nieuwe initiatievenproces goed te borgen in de organisatie worden aanvullende middelen gevraagd. De scan heeft met name tot doel de personele inzet op de snelle service en toepasbare regels de

komende jaren mogelijk te maken. Het inzetten op de snelle service met toepasbare regels is vanuit dienstverlening een onmisbaar element in de digitaliseringsopgave van het ruimtelijk domein.

Betaalbaarheidsfonds sociale koopwoningen

Omschrijving (toelichting)

De betaalbaarheid van de sociale koopwoningen staat onder druk. Met de starterslening proberen we de koopstarters te ondersteunen. De verwachting is dat dit de komende jaren door prijs- en rentestijging steeds moeilijker gaat. Met een fonds kunnen we door middel van een "Premie-S" starters een extra steun geven. Een regeling hiervoor moet worden uitgewerkt.

Toelichting prioriteiten en actuele ontwikkelingen

Actuele ontwikkelingen

Acties

Bouwdossiers digitaliseren

Omschrijving (toelichting)

Naar aanleiding van Corona en ten behoeve van hybride werken wordt zowel intern als extern de vraag naar / behoefte aan digitale exemplaren van bouwdossiers groter. Tegelijkertijd wil de gemeente alle dienstverlening met burgers, bedrijven en andere organisaties digitaal kunnen afhandelen. Het digitaliseren van bouwdossiers en -tekeningen komt hieraan tegemoet. Het verbetert de toegankelijkheid en beschikbaarheid. Wordt met ingang van 2024 opgepakt.

Opvang vluchtelingen

Omschrijving (toelichting)

Begin maart 2022 zijn we gestart met de voorbereidingen voor opvang van ontheemden uit Oekraïne. Naast het feit dat veel particulieren opvang hebben geboden, hebben we zelf ook voor individuele opvang in recreatiewoningen gezorgd en invulling gegeven aan TOOB (Tijdelijk Opvang Oekraïners Burgemeester van der Borchstraat) en TOOF (Tijdelijke Opvang Oekraïners Forthaarsweg). De TOOB zal eind december ontmanteld worden. De TOOF hebben we gerealiseerd voor 2 jaar, dus hier zullen naar verwachting het hele jaar nog Oekraïners wonen. Bij de Oekraïners is het wel het uitgangspunt dat zij teruggaan zodra de oorlog beëindigd is, wanneer dit zal zijn blijft natuurlijk een groot vraagteken.

Een groot deel van de Oekraïners heeft werk gevonden en daarmee hebben zij geen recht meer op leefgeld. Niet-werkenden en kinderen hebben op dit moment recht op leefgeld op basis van de Regeling opvang ontheemden Oekraïne. We gaan er vanuit dat deze regeling wordt voortgezet in 2023 en we dus ook in 2023 nog leefgeld moeten uitkeren.

Nationale bouw- en woonagenda

Omschrijving (toelichting)

Dit voorjaar heeft de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de nationale bouw- en woonagenda gepresenteerd. De rijksoverheid wil hiermee mee regie nemen op de volkshuisvesting. Het Rijk maakt afdwingbare prestatieafspraken met provincies, gemeenten, corporaties en marktpartijen over het opvoeren van het tempo, nieuwbouw en betaalbare woningen. Nationale doelen worden omgezet in provinciale taakstellingen, regionale woondeals en lokale prestatieafspraken. Deze zijn niet vrijblijvend. Op basis van indicatieve aantallen vinden de eerste gesprekken plaats en zal na overleg met betrokken partijen eind 2022 voor iedere regio duidelijk zijn hoeveel woningen er de komende tien jaar jaarlijks bij komen. Inclusief afspraken wat voor type woningen, in welk segment en

op welke locaties. Deze gesprekken rondom de zogenoemde woondeals zijn op het moment van schrijven van deze programma begroting gaande.

Het doel van deze agenda is drieledig:

1. Beschikbaarheid van 900.000 extra woningen in 2030,
2. Betaalbaarheid; betere aansluiting van woonlasten bij het inkomen
3. Kwaliteit: voldoende woningen voor aandachtsgroepen en ouderen, perspectief voor kwetsbare gebieden en duurzame huisvesting voor iedereen bereikbaar.

Deze doelen zijn uitgewerkt in 6 actielijnen: programma Woningbouw, programma betaalbaar wonen, programma Een thuis voor iedereen, programma Wonen en zorg voor ouderen, programma Versnelling verduurzaming voor gebouwde omgeving en Nationaal programma leefbaarheid en veiligheid. De doorvertaling richting de acties die hier voor Rijssen – Holten uit voortkomen vinden grotendeels plaats via de woondeals en de prestatieafspraken met de lokale woningcorporaties (die via 'Nationale Prestatieafspraken' hun opgave gepresenteerd hebben gekregen).

Wat mag het kosten

	jaarrekening 2021	begroting 2022	begroting 2022 na VJN	begroting 2023	begroting 2024	begroting 2025	begroting 2026
Lasten							
<u>Prioriteiten</u>							
Incidenteel		224		643	536	335	125
Structureel		47		129	136	136	136
Bestaand beleid	9.795	7.412	8.638	7.539	7.539	7.539	7.539
Totaal lasten programma	9.795	7.683	8.638	8.311	8.211	8.010	7.800
Baten							
<u>Prioriteiten</u>							
Bestaand beleid	4.937-	2.056-	2.594-	1.746-	1.666-	1.666-	1.666-
Totaal baten programma	4.937-	2.056-	2.594-	1.746-	1.666-	1.666-	1.666-
Saldo voor bestemming	4.858	5.627	6.044	6.565	6.545	6.344	6.134
Mutaties in reserves							
Onttrekking reserve	137-	-	222-	20-	20-	20-	20-
Storting reserve	421	-	298	-	-	-	-
Saldo na bestemming	5.142	5.627	6.120	6.545	6.525	6.324	6.114

Lasten en baten per product

produ	omschrijving	lasten	baten	saldo
205	Recreatie	920.600	63.300-	857.300
550	Openbare orde	611.100	44.300-	566.800
551	Integrale veiligheid	327.400	-	327.400
552	Rampenbestrijding	15.900	-	15.900
553	Brandweer	2.568.000	-	2.568.000
555	Preparatie	24.200	-	24.200
556	Preventie	5.700	2.100-	3.600
700	Wonen	759.900	649.700-	110.200
701	Stadsvernieuwing	116.900	32.400-	84.500
702	Overige agrarische zaken	8.100	110.500-	102.400-
703	Ruimtelijke Ordening	1.039.000	64.800-	974.200
704	Grondbedrijf	730.400	715.000-	15.400
705	Omgevingswet	-	20.000-	20.000-
751	Verkeer en vervoer	274.700	62.800-	211.900
754	Parkeren	110.400	1.500-	108.900
755	Openbaar vervoer	27.100	-	27.100
Totaal programma		7.539.400	1.766.400-	5.773.000